

Договор № _____
на выполнение противопожарных работ

г. Тамбов

«___» _____ 201_ г.

_____ (заказчик), в лице _____ (ФИО, должность), действующего на основании _____, договора управления многоквартирным домом, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Газ-Безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Терёшина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему договору своими силами противопожарные работы, выраженные в периодической проверке дымоходов и вентиляционных каналов многоквартирных домов, строений, сооружений (далее по тексту – объекты), и выдать Заказчику акт обследования, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора выполняются из материалов Исполнителя.

1.3. Исполнитель обязуется производить работы по очистке дымовых и вентиляционных каналов за отдельную плату, в соответствии со сметой, на основании заявки Заказчика и заключенного Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору, в сроки, согласованные Сторонами в указанном дополнительном соглашении.

2. Обязанности сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Принимать и оплачивать работы по проверке дымовых и вентиляционных каналов в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к месту выполнения противопожарных работ. В случае если Заказчик не обеспечил в полной мере доступ к месту выполнения работ, Исполнителем делается соответствующая отметка в акте обследования.

2.1.3. Обеспечить объекты выполнения противопожарных работ необходимым оборудованием и приспособлениями в целях соблюдения правил безопасности работ.

Исполнитель:

Заказчик:

_____ О.В. Терёшин

2.1.4. Совместно с Исполнителем составить и согласовать график выполнения работ по настоящему договору. График выполнения работ является неотъемлемой частью договора и является Приложением № 2 к настоящему договору.

2.1.5. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 2-х дней с момента уведомления Заказчика об окончании их выполнения путем подписания двустороннего акта приемки-сдачи выполненных работ. Если акт не подписан Заказчиком в сроки установленные настоящим пунктом, работы считаются принятыми по истечении 2-х дней с момента уведомления Заказчика о необходимости подписания Акта приемки выполненных работ.

2.1.6. Предоставлять Исполнителю перечень многоквартирных домов (далее – список домов), дымовые и вентиляционные каналы которых подлежат периодической проверке (Приложение № 1 к настоящему договору).

В случае изменения данных, указанных в Приложении № 1, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение о принятии Приложения № 1 в новой редакции.

Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от оплаты услуг по настоящему договору в полном объеме.

2.1.7. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации дымовых и вентиляционных каналов.

2.1.8. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить работы на основании выданной ему лицензии, ФЗ «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 года, ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123 от 22.07.2008 года, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утв. постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410 (далее – Правила пользования газом). Обеспечивать производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.3.2. Выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором (согласно п.п. «в» п. 12 Правил пользования газом), и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.3.3. Совместно с Заказчиком составить и согласовать график выполнения работ по настоящему договору.

2.3.4. При проведении работ, предусмотренных настоящим договором, не наносить ущерб общему имуществу многоквартирного дома. В случае повреждения общего имущества многоквартирного дома при проведении работ Исполнитель в течении 10 (десяти) дней с момента повреждения гарантирует восстановление поврежденных конструкций за счет собственных средств, либо возмещает в полном объеме понесенные затраты на восстановление повреждений.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке:

- в случае непредставления Заказчиком доступа на объект выполнения работ, в соответствии с графиком, утвержденным обеими сторонами;
- изменения условий договора об объеме и способах выполняемых работ;
- за 30 календарных дней уведомив Заказчика о досрочном прекращении

Исполнитель:

Заказчик:

О.В. Терёшин

настоящего договора.

2.4.2. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков и третьих лиц.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых Исполнителем работ составляет _____. (сумма прописью без учета НДС 18%) за однократную проверку одного вентиляционного канала (дымохода). Общая цена по настоящему договору рассчитывается исходя из фактически выполненных работ.

3.2. Стоимость работ Исполнителя с 01 января каждого календарного года индексируется в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации. Заключение дополнительного соглашения об изменении цены при индексации не требуется.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные работы в течение 10-и дней с даты подписания акта приемки-передачи выполненных работ. Оплата производится исходя из фактически выполненных работ в соответствии с графиком выполнения работ, приведенном в Приложении № 2 к настоящему договору.

3.4. Оплата за выполненные работы производится безналичным способом в соответствии с условиями настоящего договора.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным его выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.3. В случае несвоевременного и (или) внесения в неполном размере платы по настоящему договору за выполненные противопожарные работы, уплатить Исполнителю пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления, установленного настоящим договором срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.4. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:

- стихийных бедствий;
- гражданских волнений, военных действий;
- вины Заказчика, оформленной двухсторонним актом.

Исполнитель:

Заказчик:

О.В. Терёшин

4.5. Заказчик несет полную ответственность за обеспечение беспрепятственного доступа в жилые помещения, согласно п.п. «в» п. 12 Правил пользования газом и в соответствии с утвержденным обеими Сторонами графиком периодической проверки дымоходов и вентиляционных каналов.

5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора

5.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению сторон досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор в порядке предусмотренном гражданским законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.

5.3. По инициативе любой стороны договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке. При этом сторона имеющая намерение расторгнуть договор обязана письменно уведомить другую сторону о расторжении договора за 30 календарных дней до даты фактического расторжения.

5.4. Расторжение договора, предусмотренное пунктами 5.1. и 5.3. настоящего договора может быть произведено только с 1-го числа календарного месяца. Расторжение с разрывом календарного месяца не допускается.

5.5. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

6. Порядок разрешения споров по настоящему договору

6.1. Все спорные вопросы между сторонами, возникшие при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае, если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они по инициативе заинтересованной стороны, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

6.3. Перед обращением в суд, сторонам необходимо соблюсти досудебный порядок урегулирования споров. Претензия предъявляется в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение 7 (семи) календарных дней. Ответ на претензию дается исключительно в письменной форме.

6.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до _____ г.

7.2. При отсутствии заявлений сторон о расторжении или изменении договора не менее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, действие настоящего договора продлевается на тех же условиях на следующий календарный год, при этом применяются положения, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

7.4. В случае, если любая из сторон изменит свой адрес, банковские либо иные реквизиты, она обязана направить письменное уведомление другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней, где должны быть указаны новые реквизиты и дата, когда указанные изменения вступят в силу.

Исполнитель:

Заказчик:

О.В. Терёшин

7.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Приложениями к настоящему договору является:

- Приложение № 1 – Адресный список объектов, на которых выполняются противопожарные работы.

- Приложение № 2 – График выполнения работ.

8. Адреса и реквизиты сторон

Исполнитель:

ООО «Газ-Безопасность»

392000, г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 22/2

корп. 2 оф. 4

Тел. 8 (4752) 49-48-27,

8 (953) 718-45-18,

8 (920) 236-38-45.

ИНН: 6829128405

КПП: 682901001

Р/с: 40702810800201556825

к/с: 30101810345250000237

в ПАО «Межтопэнергобанк» г. Москва

БИК: 044525237

Заказчик:

Реквизиты

Генеральный директор

Должность

_____/ **О.В. Терёшин**
(подпись) М.П.

_____/ **ФИО**
(подпись) М.П.