

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования**

г. Тамбов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_  
(заказчик)  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО), действующего на основании \_\_\_\_\_, (договора управления многоквартирным домом, протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), именуемое в дальнейшем «Заказчик», и Общество с ограниченной ответственностью «Газ-Безопасность», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Терёшина Олега Владимировича, действующего на основании Устава, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить по настоящему договору своими силами техническое диагностирование внутридомового газового оборудования (далее по тексту – работы) и выдать Заказчику заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим договором цену.

1.2. Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования включает в себя следующие работы:

- анализ проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования;
- оценку реальных условий эксплуатации внутридомового газового оборудования;
- визуальный и измерительный контроль внутридомового газового оборудования;
- обследование арматуры;
- испытание на герметичность внутридомового газового оборудования;
- контроль дымовых и вентиляционных каналов;
- анализ результатов технического диагностирования и определение возможности дальнейшего использования;
- выработку рекомендаций по устранению неисправностей (дефектов и повреждений), улучшению условий эксплуатации;

1.3. Работы, предусмотренные п. 1.1. настоящего договора выполняются в жилых (не жилых) помещениях многоквартирных домов указанных в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.4. В случае отсутствия доступа к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, Исполнителем в одностороннем порядке составляется акт (форма Акта приведена в Приложении № 3) о невозможности

исполнения отдельных работ, предусмотренных настоящим договором. В случае, если доступ к указанному внутридомовому газовому оборудованию отсутствовал более двух раз, о чем соответственно Исполнителем составлено два акта о невозможности исполнения отдельных работ, Исполнителем направляется уведомление Заказчику о необходимости обеспечения доступа к такому внутридомовому газовому оборудованию в указанное время для проведения работ в соответствии с настоящим договором, на

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Заказчик: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
О.В. Терёшин

основании которого Заказчик обязан обеспечить доступ в указанное время к внутридомовому газовому оборудованию и явку уполномоченного представителя Заказчика на место проведения работ в указанное в уведомлении время.

В случае, если Заказчиком не обеспечен доступ к указанному внутридомовому газовому оборудованию, Исполнителем составляется акт о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы, установленного изготовителем, внутридомового газового оборудования (невозможности установления факта работоспособности и безопасности дальнейшей эксплуатации внутридомового газового оборудования) (далее – акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО), который подписывается представителем Исполнителя и Заказчика. В случае, если Заказчик не обеспечил явку уполномоченного представителя для составления такого акта, Исполнитель составляет акт о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы, установленного изготовителем, внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке, и направляет его Заказчику.

Составление данного акта означает исполнение Исполнителем принятых на себя обязательств в полном объеме, окончание работ Исполнителя в отношении указанного внутридомового газового оборудования, а также влечет обязанность Заказчика по оплате работ в отношении указанного внутридомового газового оборудования в соответствии с условиями настоящего договора в полном объеме (100%).

В случае, если после составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО, Заказчиком обеспечен доступ к такому ВДГО, Заказчик вправе пригласить Исполнителя повторно для проведения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования в отношении такого ВДГО за дополнительную плату. Размер дополнительной платы за повторное проведение работ в отношении ВДГО определяется в соответствии с пунктом 3.1. настоящего Договора.

## **2. Обязанности сторон**

### **2.1. Заказчик обязан:**

2.1.1. Принимать и оплачивать работы, предусмотренные настоящим договором, в установленные настоящим договором сроки и в полном объеме.

2.1.2. Обеспечивать беспрепятственный доступ в жилые (не жилые) помещения представителей Исполнителя к месту выполнения работ, предусмотренных п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с графиком выполнения работ.

2.1.3. Предоставлять за свой счет самостоятельно Исполнителю проектную, исполнительную и эксплуатационную документацию внутридомового газового оборудования до даты, указанной в графике выполнения работ. В случае, если Заказчиком не предоставлена Исполнителю проектная, исполнительная и эксплуатационная документация внутридомового газового оборудования в срок до начала выполнения работ, Исполнителем делается соответствующая отметка в заключении о продлении нормативного срока службы ВДГО и составляется заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО без проведения анализа проектной, исполнительной и эксплуатационной документации внутридомового газового оборудования. При этом работы считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и стоимость работ по настоящему договору не изменяется.

2.1.4. Совместно с Исполнителем составить и согласовать график выполнения работ по настоящему договору. График выполнения работ является неотъемлемой частью договора и является Приложением № 2 к настоящему договору.

2.1.5. Заказчик обязан принять выполненные работы в течение 2-х дней с момента уведомления об окончании их выполнения путем подписания двустороннего акта приемки-сдачи выполненных работ. Если акт не подписан Заказчиком в сроки установленные

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
О.В. Терёшин

настоящим пунктом, работы считаются принятыми по истечении 2-х дней с момента уведомления Заказчика о необходимости подписания Акта приемки выполненных работ.

2.1.6. Предоставлять Исполнителю перечень многоквартирных домов (Приложение № 1) на которых будут проведены работы, предусмотренные настоящим договором. В случае изменения данных, указанных в Приложении № 1, в течение 5 (пяти) рабочих дней известить Исполнителя. При этом Стороны заключают дополнительное соглашение о принятии Приложения № 1 в новой редакции. Неисполнение (несвоевременное исполнение) Заказчиком настоящего обязательства не освобождает его от оплаты услуг по настоящему договору в полном объеме.

2.1.7. Обеспечивать выполнение рекомендаций Исполнителя по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования.

2.1.8. Не привлекать для выполнения работ, являющихся предметом настоящего договора, третьих лиц без согласования с Исполнителем.

2.1.9. Устранять самостоятельно и за свой счет последствия работ Исполнителя по монтажу (демонтажу) на общедомовом имуществе, необходимых для исполнения настоящего договора.

2.1.10. Самостоятельно принять меры в отношении обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования в случае:

- составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;

- составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

2.2. Заказчик вправе:

2.2.1. Проверять ход и качество выполнения работ Исполнителем, не вмешиваясь при этом в его деятельность.

2.3. Исполнитель обязан:

2.3.1. Производить работы на основании приказа № 613 от 17 декабря 2013 г. об утверждении Правил проведения технического диагностирования внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению утвержденными постановлением Правительства РФ от 14 мая 2013 г. № 410.

Обеспечивать производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.3.2. Выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором. Сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.3.3. Совместно с Заказчиком составить и согласовать график выполнения работ по настоящему договору.

2.4. Исполнитель вправе:

2.4.1. Исполнитель вправе отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке:

- в случае непредставления Заказчиком доступа на объект выполнения работ, в соответствии с графиком, утвержденным обеими сторонами;

- в случае изменения условий договора об объеме и способах выполняемых работ;

- за 30 календарных дней уведомив Заказчика о досрочном прекращении настоящего договора.

2.4.2. Исполнитель вправе проводить работы по монтажу (демонтажу) на общедомовом имуществе, необходимые для исполнения договора, без согласования с Заказчиком.

2.4.3. Исполнитель вправе привлекать для выполнения работ по настоящему

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
О.В. Терёшин

договору субподрядчиков и третьих лиц.

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых Исполнителем работ составляет \_\_\_\_\_ за одно жилое (не жилое) помещение многоквартирного дома. Общая цена договора содержится в приложении № 1 к настоящему договору.

3.2. Стоимость работ Исполнителя с 01 января каждого календарного года индексируется в соответствии с изменением базового индекса потребительских цен (индекса инфляции) по г. Тамбову по данным федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации. Заключение дополнительного соглашения об изменении цены при индексации не требуется.

3.3. Заказчик оплачивает Исполнителю выполненные работы по настоящему договору в течении 5-и календарных дней с даты подписания акта-передачи выполненных работ исходя из фактически выполненных работ в соответствии с графиком приведенным в приложении № 2 к настоящему договору.

3.4. Оплата за выполненные работы производится безналичным способом в соответствии с условиями настоящего договора.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств предусмотренную настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным его выполнение;
- если невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

4.3. В случае несвоевременного и (или) внесения в неполном размере платы по настоящему договору за выполненные работы, уплатить Исполнителю пени в размере 1/360 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей момент оплаты, от невыплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления, установленного настоящим договором срока оплаты и заканчивая днем фактической оплаты задолженности включительно.

4.4. Исполнитель не несет административной, гражданской, уголовной и материальной ответственности, и не возмещает Заказчику или третьим лицам убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб общедомовому имуществу, имуществу физических и юридических лиц, жизни и здоровью граждан в случае, если указанные события возникли в результате:

- стихийных бедствий;
- гражданских волнений, военных действий;
- вины Заказчика, оформленной двухсторонним актом;
- если Исполнителем было выдано заключение по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО;

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
О.В. Терёшин

- если Исполнителем был выдан акт о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО.

4.5. Заказчик несет полную ответственность за обеспечение беспрепятственного доступа в жилые помещения, в соответствии с утвержденным обеими Сторонами графиком выполнения работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования.

4.6. Заказчик несет полную ответственность за обеспечение дальнейшей безопасной эксплуатации указанного внутридомового газового оборудования:

- в случае составления Исполнителем акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО;

- в случае составления Исполнителем заключения по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования о невозможности продления нормативного срока службы ВДГО.

## **5. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора**

5.1. Стороны имеют право по взаимному соглашению сторон досрочно расторгнуть или изменить настоящий договор в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительного соглашения к договору.

5.3. По инициативе любой стороны договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке. При этом сторона имеющая намерение расторгнуть договор обязана письменно уведомить другую сторону о расторжении договора за 30 календарных дней до даты фактического расторжения.

5.4. Расторжение договора, предусмотренное пунктами 5.1. и 5.3. настоящего договора может быть произведено только с 1-го числа календарного месяца. Расторжение с разрывом календарного месяца не допускается.

5.5. Действие настоящего договора автоматически прекращается при ликвидации одной из сторон и при отсутствии правопреемника.

## **6. Порядок разрешения споров по настоящему договору**

6.1. Все спорные вопросы между сторонами, возникшие при исполнении настоящего договора разрешаются путем переговоров.

6.2. В случае, если указанные споры не могут быть решены путем переговоров, они по инициативе заинтересованной стороны, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тамбовской области.

6.3. Перед обращением в суд, сторонам необходимо соблюсти досудебный порядок урегулирования споров. Претензия предъявляется в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана сообщить заявителю о результатах рассмотрения претензии в течение 7 (семи) календарных дней. Ответ на претензию дается исключительно в письменной форме.

6.4. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию спор может быть передан на рассмотрение в Арбитражный суд Тамбовской области.

## **7. Заключительные положения**

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2017 г.

Исполнитель:

Заказчик:

\_\_\_\_\_  
О.В. Терёшин

7.2. При отсутствии заявлений сторон о расторжении или изменении договора не менее, чем за 30 дней до истечения срока его действия, действие настоящего договора продлевается на тех же условиях на следующий календарный год, при этом применяются положения, предусмотренные п. 3.2. настоящего договора.

7.4. В случае, если любая из сторон изменит свой адрес, банковские либо иные реквизиты, она обязана направить письменное уведомление другой стороне в течение 5 (пяти) календарных дней, где должны быть указаны новые реквизиты и дата, когда указанные изменения вступят в силу.

7.5. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7.6. Приложениями к настоящему договору является:

- Приложение № 1 – Адресный список объектов, на которых выполняются противопожарные работы.
- Приложение № 2 – График выполнения работ.
- Приложение № 3 – Форма Акта об отсутствии доступа в жилое помещение.
- Приложение № 4 – Форма Акта о невозможности выдать заключение о продлении нормативного срока службы ВДГО

## 8. Адреса и реквизиты сторон

### Исполнитель

**ООО «Газ-Безопасность»**

392000, г. Тамбов, ул. Агапкина, д. 22/2

корп. 2 оф. 4

Тел. 8 (4752) 49-48-27,

8 (953) 718-45-18,

8 (920) 236-38-45.

ИНН: 6829128405

КПП: 682901001

Р/с: 40702810800201556825

к/с: 30101810345250000237

в ПАО «Межтопэнергобанк» г. Москва

БИК: 044525237

### Заказчик:

### Генеральный директор

\_\_\_\_\_/ **О.В. Терёшин**  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_  
О.В. Терёшин

Заказчик:

\_\_\_\_\_